

Стоимость работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД по адресу Дмитров, ул. Подлипище 6.

ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ РАСХОДЫ				2014-15г.
		2016 год план (месяц)		
	Кол-во ед.	Размер з/платы	Сумма в руб.	СПРАВОЧНО
Раздел 1. Заработная плата				
Генеральный директор	1	22 000,00	22 000,00	22 000,00
Главный бухгалтер	1	17 000,00	17 000,00	17 000,00
Главный инженер	1	22 000,00	22 000,00	22 000,00
Дворник	1	17 000,00	17 000,00	17 000,00
Уборщица	1	17 000,00	17 000,00	17 000,00
Сантехник (с совмещением электрика)	1	17 000,00	17 000,00	17 000,00
ВС Д:	6	112 000,00	112 000,00	112 000,00
Раздел 2. Отчисления от ФОТ				
ИТОГО РАЗД.2 Страховые взносы 30,2 %			33 824,00	33 824,00
ВСЕГО ПО ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЕ			145 824,00	145 824,00
Раздел 3. Прочие расходы				
Обслуживание. ИТП			23 000,00	22 540,00
Материалы для электрика, сантехника, замена ламп			10 000,00	
Материалы для благоустр., озелен., мелкого ремонта			5 000,00	4000.00
Расходные материалы для уборки дома и территории			3 500,00	3500.00
Тех. Обслуживание 3-х грузовых лифтов ("Дмитровлифтсервис")			52 000,00	45634,50
Канц. тов., телефон, obsл. оргтехники, 1С			4 500,00	4500.00
ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3:			98 000,00	80174.50
ИТОГО ЗАТРАТ В МЕСЯЦ ПО ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ РАСХОДАМ			243 824,00	225998.50
Тариф по обязательным расходам руб./кв.м			28,16	28.62
Обслуживаемая площадь помещений кв.м			8 659,00	7 896,50

Примечание: 1.Тариф на обслуживание лифтов будет увеличен после запуска их в эксплуатацию. 2.Дорогостоящие аварийные работы, работы по ликвидации стихийных бедствий, отсутствующие в регламентном перечне работ по обслуживанию инженерных систем дома, оплачиваются собственниками отдельно, информация о необходимости проведения таких работ и их стоимости доводится до жителей дома путём размещения подробной информации на доске объявлений и на сайте дома в электронном виде.

Генеральный директор ООО "Сфера-М"



Скворцова Е.В.

Стоимость работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД по адресу Дмитров, ул.
Подлипище 6.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАСХОДЫ (см. Примечание)				
	Кол-во	Зарплата руб.	Всего	2014-15 гг (справочно)
Дежурный персонал (центр. подъезд, помещение дежурных)	4	14000.00	56000.00	56000.00
Охрана круглосуточная(подземное помещение)	2	17000.00	34000.00	34000.00
ВСЕГО	6	31000.00	90000.00	90000.00
Страховые взносы 30,2%			27180.00	27180.00
Оплата "тревожной" кнопки			2500.00	0.00
ИТОГО ЗАТРАТ В МЕСЯЦ ПО ДОП. РАСХОДАМ:			119680.00	117180
Тариф по дополнительным расходам руб/кв.м			13,82	14,84
Обслуживаемая площадь помещений кв.м			8659,0	7896,5

ПРИМЕЧАНИЕ: ОБЕСПЕЧЕНИЕМ БЕЗОПАСНОСТИ И КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ В ДОМЕ ОБУСЛОВЛЕНА НЕОБХОДИМОСТЬ круглосуточной охраны в подземном помещении, а также круглосуточного персонала (они же-дежурные лифтеры) в дежурном помещении второго подъезда (в это же помещение выведено видеонаблюдение, связь с лифтами, "тревожная" кнопка, хранятся запасные ключи); в связи с чем, устанавливается дополнительная плата за содержание такого персонала, а также «тревожной» кнопки связи с вневедомственной охраной.

Генеральный директор ООО "Сфера-М"

Скворцова Е.В.

